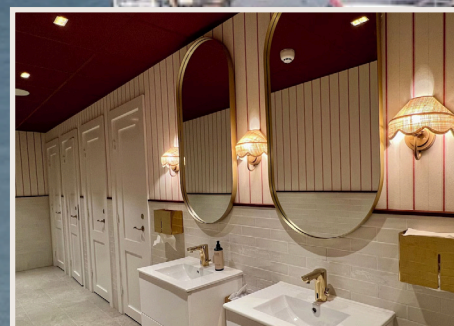




2025 Årsrapport





HAVNA HOTEL & SJØBAD

MED SIN IDYLLISKE BELIGGENHET I VANNKANTEN INNBYR HAVNA TJØME HOTEL TIL FERIE OG FRITIDSOPPHOLD, SÅ VEL SOM KURS OG KONFERANSER. HOTELLET TILBYR OVERNATTING I FLOTTE HOTELLROM, STØRRE LEILIGHETER OG EKSKLUSIVE SUITER, ELLER I EGEN BÅT PÅ GJESTEBRYGGEN. HAVNA TJØME HOTEL ER OMGITT AV VAKKER NATUR MED FANTASTISKE MULIGHETER FOR FRILUFTSLIV OG REKREASJON GJENNOM HELE ÅRET. HOTELLET BLE VESENTLIG OPPGRADERT I 2025 OG 2026

2025 - Et år med vekst og utvikling

Den positive utviklingen i det norske hotellmarkedet fortsatte gjennom 2025, med ny «All time high» på landsbasis. Vekst i både belegg og rompris medførte en økning i RevPar på 8 % mot fjoråret. Det er fortsatt ferie- og fritidssegmentet som er drivende for besøkstallene på hotellene, men forretning- og konferansesegmentet opplevde også vekst i 2025.

I 2025 økte konsernets leieinntekter med 23 % mot fjoråret. Veksten forklares delvis av helårseffekt fra Scandic Ørnen, som ble overtatt i oktober 2024, i tillegg til positiv utvikling på de fleste av våre hoteller.

I 2025 tok vi et viktig steg i utviklingen av porteføljen, ved å igangsette utvidelsen av Scandic Narvik. Prosjektet omfatter et nytt søstertårn på 6 500 kvadratmeter, med 105 nye hotellrom og en stor konferanseavdeling. Dette vil styrke Narviks posisjon som reise- og konferansedestinasjon ytterligere, og vi ser frem til å se resultatet ved ferdigstillelse i 2027.

Vi har inngått leieavtale med Strawberry for et nytt hotell i Svolvær sentrum. Hotellet skal utvikles i samarbeid med Utstillingsplassen Eiendom og Norges Råfisklag, og vil få 175 hotellrom. Hotellutviklingen forventes igangsatt i 2026.

I samarbeid med Pioneer Property Group, ble totalrenovering av Havna Hotel på Tjøme igangsatt i 2025. Hotellet åpner i ny drakt i 2026, med oppgraderte hotellrom og fellesarealer, samt ny velværeavdeling, badstue og bassenghus. Etter renoveringen vil hotellet fremstå som en attraktiv helårsdestinasjon for både ferie- og konferansegjester.

Kontinuerlig utvikling av eiendomsporteføljen og våre hotelldestinasjoner opprettholder Rica Eiendoms posisjon som en solid og langsiktig eier av hotelleiendommer i Norge.

Stor takk til team Rica, styret i Rica Eiendom og eierne for god innsats gjennom 2025.

Ronny Wilhelmsen

SCANDIC NIDELVEN



SCANDIC NIDELVEN

SCANDIC NIDELVEN ER ET AV TRONDHEIMS MEST MODERNE OG VELUTSTYRTE FORRETNINGSHOTELLER. HOTELLET, SOM BLE BYGGET I 2003 PÅ INITIATIV FRA RICA HOTELS ASA, LIGGER SENTRALT I BYEN OG STREKKER SEG 17 METER UT I NIDELVEN. HELE 85 PROSENT AV HOTELLET ER OMKRANSET AV ELVEN DEN ER OPPKALT ETTER. SAMTIDIG MED HOTELLET BLE OGSÅ DEN IKONISKE "BLOMSTERBROEN" OPPFØRT.

Innhold

Hovedpunkter og nøkkeltall	7
Administrasjon	9
Historikk 2002–2025	10
Årsberetning 2025	12
Resultatregnskap	14
Balanse	15
Kontantstrøm	16
Revisors beretning	17
Våre eiendommer 2025	20
Styret	26
Vedtekter	27
Kart over eiendommene	28



SCANDIC ØRNEN

SCANDIC ØRNEN ER ET AV BERGENS STØRSTE HOTELLER, MED 368 HOTELLROM OG KONFERANSEFASILITETER MED KAPASITET TIL 450 GJESTER. HOTELLET LIGGER SENTRALT NÆR BYSTASJONEN I BERGEN SENTRUM.

Hovedpunkter og nøkkeltall

NØKKELTALL FOR RICA EIENDOM AS KONSERN

Tall i TNOK	2025	2024	2023	2022	2021
Regnskapstall					
Leieinntekter	361 736	292 411	268 102	237 201	173 896
Andre inntekter	4 676	4 493	1 496	1 720	880
Gevinst ved salg av eiendommer	0	46 382	0	0	0
Driftsresultat (EBITDA)	286 409	265 151	207 093	136 164	66 784
Netto finansposter	-88 553	-58 146	-48 388	-45 831	-29 381
Resultat før skatt	123 747	148 049	102 749	34 891	-12 727
Årsresultat	95 671	122 863	79 552	26 445	-10 695
Resultat per aksje i NOK	70	91	58	20	-8
Soliditet					
Likviditetsreserve*	132 846	133 218	96 301	147 043	121 166
Bokført egenkapital	595 716	587 969	529 310	523 545	545 794
Egenkapitalandel	20 %	20 %	27 %	26 %	27 %
Finansiering					
Langsiktig gjeld	2 014 680	1 981 391	1 160 896	1 218 565	1 242 152
Årlige avdrag	69 581	32 320	57 670	73 590	48 300
Løpetid lån**	2	2	2	1	2
Rentesats	5,0 %	4,7 %	4,6 %	4,0 %	3,9 %
Nøkkeltall					
Investeringer	114 000	887 000	76 400	73 700	416 900
Gevinster	0	46 382	0	0	0

* Bankinnskudd og ubenyttet trekkrettighet

** Gjennomsnittlig løpetid låneporteføljen





RICA
EIGENDOM

SCANDIC NARVIK

SCANDIC NARVIK ER ETT AV NORD-NORGES HØYESTE BYGNINGER, MED PANORAMAUTSIKT OVER NARVIK OG OFOTFJORDEN. HOTELLET HAR 148 HOTELLROM MED GOD BELIGGENHET I NARVIK SENTRUM.

Administrasjonen i Rica Eiendom AS



Ronny Wilhelmsen
Administrerende direktør



Fredrik Egeland
Finansdirektør



Melanie Wang-Norderud
Teknisk sjef

Historikk 2002–2025



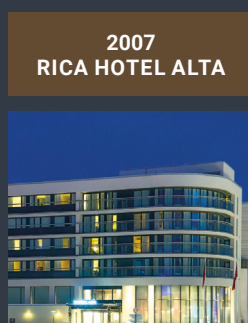
1995
RICA ISHAVSHOTEL



2003
RICA NIDELVEN
HOTEL



2005
HOLMENKOLLEN
PARK



2007
RICA HOTEL ALTA



2012
RICA HOTEL NARVIK

2002 FISJONEN I RICA HOTELS AS

Rica Eiendom Holding AS er et resultat av fisjonen i Rica Hotels i 2002 hvor eiendomsvirksomheten og hoteldriften blir plassert i hvert sitt aksjeselskap. Eiendomsporteføljen bestod av 17 eiendommer.

Jan E. Rivelrud med familie kjøper samme år opp alle minoritetsaksjonærer i Rica Eiendom AS gjennom aksept på et frivillig tilbud på NOK 15 pr. aksje.

2003 RICA NIDELVEN HOTEL

Rica Nidelven Hotel i Trondheim åpner i september med 221 hotellværelser, restauranter, bar og konferanseavdeling. Selskapet eier 50 % av eiendommen gjennom Incentra Eiendom AS.

2005 SALG EIENDOM

Eiendommene Rica Victoria Hotel på Lillehammer og Rica Park Hotel i Drammen blir solgt.

KJØP 25 % HOLMENKOLLEN PARK

Selskapet kjøper en eierandel på 25 % i eiendommen Holmenkollen Park Hotel Rica sammen med Eiendomspar AS og Rica Hotels AS.

2007 RICA HOTEL ALTA

I september 2007 åpnet nye Rica Hotel Alta. I tillegg til en modernisering av eksisterende bygningsmasse er hotellet utvidet med 96 hotellværelser og konferansefasiliteter. Hotellet fremstår nå som ett av Nord-Norges største og mest spennende hotell med 241 værelser, konferanserom og kongressal med kapasitet til 750 personer.

2009 HOLMENKOLLEN PARK HOTEL RICA

Selskapet øker sin eierandel i eiendommen Holmenkollen Park Hotel Rica i Oslo til 50 % gjennom kjøp av en 25 % andel i Holmenkollen Park Hotel ANS fra Rica Hotels AS.

UTVIDELSE NIDELVEN

I februar ferdigstilles en utvidelse av Rica Nidelven Hotel, og etter utvidelsen har hotellet 349 hotellværelser.

2011 HOLMENKOLLEN PARK HOTEL RICA

Holmenkollen Park Hotel ANS ferdigstiller utvidelse av Holmenkollen Park Hotel Rica i Oslo med 115 nye hotellværelser og en utvidelse av Saga Hall.

SALG SANDNESSJØEN

Eiendommen Rica Hotel Sandnessjøen blir solgt.

2012 RICA HOTEL NARVIK

Rica Hotel Narvik med 17 etasjer og 148 hotellrom åpnet 1. mars 2012. Eiendommen eies av Rica Narvik Eiendom AS, og vår eierandel er 60 %.

SALG AV AKSJENE I RICA HOTELS AS

I forbindelse med salg av 100 % av aksjene i Rica Hotels AS til Scandic Hotels AB, blir det inngått nye langsiktige leieavtaler for de fleste hotelleiendommene med virkning fra 1. januar 2014. Navn på hotellene ble endret og omprofilert til Scandic.

TROMSØ

En utvidelse av Rica Ishavshotel i Tromsø med 34 hotellværelser og en omfattende modernisering ble ferdigstilt i juni 2014 sammen med Leietaker.

BODØ

Scandic Havet med 17 etasjer og 237 hotellværelser åpnet i Bodø i juli på kaikanten i sentrum. Rica Eiendom eier 50 % av aksjene i Havneutsikten AS som har inngått en langsiktig leieavtale med Scandic Hotels.

OVERTAKELSE AV EIENDOMMER

Overtakelse av 3 hotelleiendommer i henholdsvis Alta, Gøteborg og Malmø skjedde i oktober 2014 gjennom tingsinnskudd fra JGR Holding AS.





2015 SCANDIC HAVET
Selskapet øker sin eierandel til 100 % i Havneutsikten AS, som er eierselskapet til eiendommen Scandic Havet i Bodø, gjennom kjøp av 50 % av aksjene i selskapet fra en lokal investorgruppe.

2016 SCANDIC NARVIK
Rica Eiendom har inngått avtale om kjøp av resterende 40 % av aksjene i Rica Narvik Eiendom AS fra Utstillingsplassen Eiendom AS med overtagelse 31. desember 2016. Selskapet eier hotelleiendommen Scandic Narvik i Narvik med 17 etasjer, ca. 7 500 kvm og 148 hotellværelser. Prisen er markedsmessig, men partene har avtalt gjensidig konfidensialitet om de kommersielle betingelser.

Etter kjøpet eier Rica Eiendom 100 % av selskapet. Selger er Utstillingsplassen Eiendom AS.

2017 UTVIDELSE AV SCANDIC NIDELVEN
Ytterligere utvidelse av Scandic Nidelven er påbegynt i 2017.

KJØP AV AKSJER
Selskapet har i 2017 kjøpt 100 % av aksjene i Jakvi AS.

2018 SCANDIC VICTORIA
Selskapet øker sin eierandel til 25 % i selskapet Rosenkrantzgt. 13 DA som er eierselskapet til eiendommen Scandic Victoria i Oslo.

SALG AV HOTELLEIENDOMMER
Hotelleiendommene Scandic Kristiansund, Scandic No. 25 i Gøteborg og Scandic Stortorget i Malmø blir solgt

2019 FORLENGELSE AV FESTE KONTRAKT
Forlengelse av festekontrakt på Nordkapp.

Gisle Evensen valgte å tre tilbake som adm. direktør i selskapet.

2021 ZANDER K
Rica Eiendom kjøper Hotel Zander K i Bergen. Hotellet er utleid til De Bergenske på en langsiktig leiekontrakt.

2022 MAXI STORSENTER
Rica Eiendom kjøper Maxi Storsenter i Hamar sammen med Utstillingsplassen, Aurora Eiendom og Dolphin Eiendom.

2023 KJØP AV VÅGEN 1A
Rica Eiendom kjøper Vågen 1A i Honningsvåg.

2024 SCANDIC ØRNNEN
Rica Eiendom kjøper Scandic Ørnen i Bergen sentrum. Hotellet består av 13 etasjer og 368 hotellrom.

HAVNA TJØME
Rica Eiendom selger 50 % av Havna Hotell Tjøme til Up North Property AS, et selskap kontrollert av Pioneer Property Group ASA.

UTVIKLINGSPROSJEKT SVOLVÆR
Rica Eiendom kjøper 25 % av Fiskergata 22 Svolvær AS sammen med Utstillingsplassen AS (25 %) og selger Fiskernes Hus AS (50 %). Eiendommen planlegges utviklet med et nytt hotell på 175 hotellrom.



Årsberetning 2025

VIRKSOMHETEN

Rica Eiendom AS ble stiftet 28. september 2006. Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 372 707 fordelt på 1 352 112 A-aksjer og 20 595 B-aksjer uten stemmerett, hver pålydende NOK 1.

Selskapets virksomhet er investering i, forvaltning av og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Rica Eiendom AS er i hovedsak eier av hotelleiendommer som er geografisk spredt i Norge. Selskapet har totalt 19 hoteller, hvor 4 hoteller er deleide. I tillegg eier selskapet Nordkapphallen, forretningseiendommer i Asker og Honningsvåg og er medeier i en handelseiendom på Hamar og en utviklingseiendom i Svolvær.

REGNSKAP 2025

2025 ble et meget bra år for Rica Eiendom. Den høye aktiviteten på våre hoteller fortsatte gjennom året, og flere har hatt rekordomsättning i 2025.

Driftsinntektene i konsernet ble NOK 366,4 mill. i 2025 mot NOK 296,9 mill. i 2024. Totale inntekter i 2024 var NOK 343,3 mill., hvorav 46,4 mill. ble inntektsført som gevinst ved salget av Havna Hotell på Tjøme.

Konsernets årsresultat ble NOK 95,7 mill. i 2025 mot NOK 122,9 mill. i 2024.

FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernets bokførte egenkapital per 31.12.2025 utgjorde NOK 595,7 mill., noe som gir en egenkapitalandel på 20 %, mot henholdsvis NOK 588,0 mill. i egenkapital og en egenkapitalandel på 20 % per 31.12.2024.

Verdijustert egenkapitalandel vurderes å være betydelig høyere på grunn av merverdier i eiendomsmassen. Konsernets rentebærende gjeld var NOK 2 014,7 mill. per 31.12.2025 mot 1 981,4 mill. per 31.12.2024. Per 31.12.2025 var konsernets likviditetsbeholdning NOK 132,8 mill. mot NOK 133,2 mill. per 31.12.2024.

Konsernets likvide aktiva og en moderat belåning tilsier at både kreditt- og likviditetsrisiko vurderes som lav.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn ved

avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger prognose for 2026 og konsernets langsiktige finansielle prognoser for årene fremover. Konsernet er i en solid økonomisk og finansiell stilling.

SELSKAPSENDRINGER I 2025

I 2025 ble Lars Hilles Gate 18 AS fusjonert inn i morselskapet Rica Ørnen AS. Rica Ørnen AS eies 100 % av Rica Eiendom AS.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE ANSATTE

Per 31.12.2025 hadde konsernet 4 ansatte, samtlig i morselskapet. I løpet av 2025 har det ikke vært rapportert om arbeidsuhell av noen art. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Av konsernets fire ansatte er det en kvinne, og styret består per 31.12.2025 av to kvinner og tre menn.

LIKESTILLING

Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, religion, alder eller av andre grunner.

Styret mener selskapet har gode rutiner som sikrer etterlevelse av denne policy, og ser ingen grunn til å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling.

MILJØRAPPORTERING / BÆREKRAFTSARBEID

Konsernet fokuserer på bærekraftsarbeid som inkluderer miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft (ESG). Konsernets virksomhet forurenser ikke miljøet i nevneverdig grad. Alle eiendommene er energimerket, tekniske anlegg er energivurdert og hotelldriften ved de fleste av eiendommene er Svanemerket. Konsernet har engasjert Varig for rapportering av CO2 for alle eiendommer og BER utarbeider tilstandsrapporter.

Rica Eiendom har sertifisert ni eiendommer med Breeam In-Use, hvorav seks er sertifisert Excellent og tre er sertifisert Very Good. I 2025 ble det igangsatt resertifisering av Breeam In-Use på Scandic Ørnen, som ferdigstilles i 2026 med forventning om Excellent resultat.

Konsernet har implementert nøkkelindikatorer for sosial bærekraft, herunder likestilling, kjønnsbalanse og anstendige arbeidsforhold i hele verdikjeden.



Rica Eiendom AS er omfattet av åpenhetsloven og vil overholde de plikter som følger av loven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside www.ricaeiendom.no.

FREMTIDSUTSIKTER

Aktiviteten i transaksjonsmarkedet tok seg noe opp fra 2024, påvirket av noen store transaksjoner. Akershus Eiendom opplyser om et samlet transaksjonsvolum på NOK 91 milliarder i 2025, hvor hotell utgjorde ca. NOK 3,5 milliarder fordelt på 10 transaksjoner.

Den sterke veksten i hotellmarkedet fortsatte gjennom 2025. På landsbasis økte hotellenes belegg til 62,5 % i 2025, opp fra 60,9 % i 2024. Gjennomsnittlig pris på hotellrom økte med 5,1 % fra 2024 til 2025, mens RevPar økte med 7,8 %.

Ferie- og fritidsreisende var drivende for veksten i hotellmarkedet i 2025, med en økende andel av utenlandske besøkende.

Til tross for mye geopolitisk usikkerhet og moderat vekst på verdensbasis, vurderes markedsutsiktene som positive, med økende reiseaktivitet og etterspørsel etter hotellovernattinger i årene fremover.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Morselskapet Rica Eiendom AS fikk et årsresultat på NOK 105 966 360 som foreslås disponert på følgende måte :

Avsatt til utbytte:	NOK	61 069 798
Overført til annen egenkapital:	NOK	44 896 562
Sum disponert:	NOK	105 966 360

Oslo, 25. februar 2026
Styret i Rica Eiendom AS

Leif Teksum
styreleder

Vibeke Rivalsrud
styremedlem

Jan Erik Rivalsrud
styremedlem

Ole-Jacob Wold
styremedlem

Kristin Rivalsrud Juul Møller
styremedlem

Ronny Wilhelmsen
adm. direktør



Resultatregnskap

MORSELSKAP (TNOK)			KONSERN (TNOK)	
2024	2025	NOTE	2025	2024
		DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
0	0	Leieinntekter	361 736	292 411
17 200	20 987	Andre driftsinntekter	4 676	4 493
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	0	46 382
17 200	20 987	Sum driftsinntekter	366 412	343 286
13 469	13 247	2 Lønnskostnad	13 272	13 479
2 489	1 648	Eiendomskostnader	42 053	43 579
0	0	Tap ved avgang driftsmidler	0	0
13 561	24 527	Annen driftskostnad	34 186	20 634
29 520	39 422	Sum driftskostnader	89 511	77 692
4 681	10 090	3 Resultatandel tilknyttede selskap	9 508	-444
-7 638	-8 344	DRIFTSRESULTAT I (EBITDA)	286 409	265 151
308	212	4 Avskrivninger	74 109	58 956
-7 946	-8 556	DRIFTSRESULTAT II	212 300	206 195
		Finansinntekter og finanskostnader		
135 284	160 407	5 Inntekt på investering i datterselskap	0	0
3 657	2 374	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
41 828	626	Gevinst ved salg av aksjer	0	0
1 329	7 121	Annen renteinntekt	9 822	5 544
240	2 338	5 Annen finansinntekt	2 338	240
19 213	31 478	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
168	2 851	Annen finanskostnad	0	0
209	1 543	6 Annen rentekostnad	100 713	63 929
162 748	136 994	Netto finansresultat	-88 553	-58 146
154 801	128 438	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	123 747	148 049
22 081	22 471	7 Skattekostnad	28 076	25 186
132 720	105 966	ÅRSRESULTAT	95 671	122 863
		Minoritetenes andel av årsresultatet	9 368	7 771
		Majoritetens andel av årsresultatet	86 303	115 093
		Resultat pr. aksje	69,7	89,5
		DISPONERING AV ÅRSRESULTAT		
73 351	44 897	8 Overført annen egenkapital		
0	0	8 Avsatt fond for vurderingsforskjeller		
59 370	61 070	8 Utbytte		
132 720	105 966	Sum disponert		



Balanse pr. 31. desember

MORSELSKAP (TNOK)

KONSERN (TNOK)

2024	2025	NOTE	2025	2024
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
0	0	4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 286 077	2 358 314
0	0	4 Anlegg under utførelse	36 924	3 416
1 978	2 316	4 Inventar, kunst m.m.	15 023	15 490
1 978	2 316	Sum varige driftsmidler	2 338 023	2 377 220
Finansielle anleggsmidler				
1 210 031	1 229 193	3 Investering i datterselskap	0	0
75 951	91 034	3 Investering i tilknyttede selskap	121 994	126 244
121 252	194 682	3 Investeringer i aksjer og andeler	199 674	126 284
65 446	54 528	9, 10 Lån til foretak i samme konsern	0	0
95 114	118 173	10 Andre langsiktige fordringer	122 673	99 614
1 567 795	1 687 610	Sum finansielle anleggsmidler	444 341	352 142
1 569 773	1 689 926	Sum anleggsmidler	2 782 365	2 729 362
Omløpsmidler				
Fordringer				
950	1 086	Kundefordringer	25 870	21 617
141 246	160 354	9, 10 Kortsiktige konsernfordringer	0	0
6 612	7 163	10 Andre fordringer	6 965	8 985
148 808	168 603	Sum fordringer	32 835	30 602
53 105	53 514	Bankinnskudd, kontanter o.l.	132 846	133 218
1 771 686	1 912 043	SUM EIENDELER	2 948 046	2 893 181
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
1 373	1 373	8, 11 Aksjekapital	1 373	1 373
665 522	665 522	8 Overkurs	256 994	256 994
666 895	666 895	Sum innskutt egenkapital	258 367	258 367
Opptjent egenkapital				
0	0	8 Fond for vurderingsforskjeller	0	0
230 635	262 248	8 Annen egenkapital	317 596	305 817
230 635	262 248	Sum opptjent egenkapital	317 596	305 817
0	0	8 Minoritetsinteresser	19 754	23 784
897 530	929 143	Sum egenkapital	595 716	587 969
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
39 058	39 234	7 Utsatt skatt	196 235	193 889
39 058	39 234	Sum avsetninger for forpliktelser	196 235	193 889
Annen langsiktig gjeld				
17 789	63 159	6, 12 Gjeld til kredittinstitusjoner	2 014 680	1 981 391
698 282	767 161	9 Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
716 071	830 321	Sum annen langsiktig gjeld	2 014 680	1 981 391
Kortsiktig gjeld				
4 981	5 939	Leverandørgjeld	10 577	7 874
17 477	16 743	7 Betalbar skatt	25 461	24 097
94	0	Skyldige offentlige avgifter	6 055	10 096
59 370	61 070	Utbytte	74 738	66 204
31 845	24 608	9 Kortsiktig konserngjeld	0	0
5 260	4 985	Annen kortsiktig gjeld	24 582	21 662
119 027	113 345	Sum kortsiktig gjeld	141 414	129 932
874 156	982 900	Sum gjeld	2 352 329	2 305 213
1 771 686	1 912 043	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 948 046	2 893 181

Oslo, 25. februar 2026
Styret i Rica Eiendom AS

Leif Teksum
styreleder

Jan Erik Rivalsrud
styremedlem

Vibeke Rivalsrud
styremedlem

Kristin Rivalsrud Juul Møller
styremedlem

Ronny Wilhelmsen
adm. direktør

Ole-Jacob Wold
styremedlem

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP (TNOK)

KONSERN (TNOK)

2024	2025		2025	2024
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
154 801	128 438	Resultat før skattekostnad	123 747	148 049
-4 948	-17 477	Periodens betalte skatter	-24 222	-11 917
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
308		Ordinære avskrivninger	74 109	58 956
-615	-136	Endringer i kundefordringer	-4 253	2 850
-495	958	Endringer i leverandørgjeld	2 703	-1 268
-1 203	-551	Endringer i andre kortsiktige fordringer	2 020	-2 307
367 855	53 453	Endring i konsernmellomværende	0	0
-66 390	-63 460	Endring i andre tidsavgrensninger	-19 637	-27 454
449 313	101 224	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	154 467	166 909
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	5 282	Innbetalinger ved salg av andeler / aksjer	5 282	230
-364 604	-78 265	Utbetalinger ved kjøp av andeler / aksjer	-78 265	-875 059
0	-550	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-35 657	-12 543
-364 604	-73 533	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-108 640	-887 372
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-28 825	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-98 406	-1 070 392
17 789	74 196	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	131 696	1 890 887
0	0	Innbetaling ved nedbetaling av langsiktige fordringer	0	0
1 999	2 499	Innbetaling ved kapitalforhøyelse	2 499	1 999
-58 283	-75 152	Utbetaling av utbytte	-81 986	-65 116
-38 494	-27 283	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-46 198	757 379
46 215	408	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-371	36 916
6 890	53 105	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	133 218	96 301
53 105	53 514	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	132 847	133 218



Til generalforsamlingen i

Rica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rica Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 105 966 000 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 95 671 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. februar 2026
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



ZANDER K

ZANDER K HOTEL BLE BYGGET I 2017 SOM ET MODERNE DESIGNHOTELL. BYGGET HAR FÅTT CITYPRISEN HORDALAND, OG ER BESKREVET SOM «ET AV VERDENS MEST URBANE HOTELLER» AV DESIGNTIDSSKRIFTET WALLPAPER. HOTELLET HAR 249 ROM OG LIGGER SENTRALT I SENTRUM, LIKE VED BERGEN JERNBANESTASJON. DE BERGENSKE DRIVER HOTELLET.

RICA
EIGENDOM

Våre eiendommer



SCANDIC ØRNE

Scandic Ørnen er et av Bergens største hoteller med 368 hotellrom over 13 etasjer, med god beliggenhet i Bergen sentrum. Hotellet har skybar, restaurant og gode konferansefasiliteter.

Sted: Bergen
Adresse: Lars Hilles gate 18
Gnr., bnr.: Gnr. 164 / Bnr. 1275
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 2014
Antall kvm: 19 321
Rom: 368
Eierskap: Rica Ørnen AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC ISHAVSHOTEL

Hotellet ligger sentralt til i sentrum av Tromsø, også kalt Nordens Paris. Unikt beliggende på kaikanten strekker hotellet seg utover i Tromsøsundet med flott utsikt over havneområdet, Ishavskatedralen og Tromsdalen.

Sted: Tromsø
Adresse: Fredrik Langesgate 2, 9008 Tromsø
Gnr., bnr.: Gnr. 200, bnr. 345
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 1995 - 2005 - 2014
Antall kvm: 10 609
Rom: 214
Eierskap: Ishavshotellet Eiendom AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC NIDELVEN

Scandic Nidelven er et av Trondheims mest moderne og velutstyrte forretningshoteller. Hotellet ligger midt i sentrum og strekker seg 17 meter ut i Nidelven.

Sted: Trondheim
Adresse: Havnegata 1 - 4, 7010 Trondheim
Gnr., bnr.: Gnr. 439, bnr. 172, bnr. 187
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 2003 - 2009
Antall kvm: 16 278
Rom: 343
Eierskap: Incentra Eiendom AS
Eierandel: 66 %



SCANDIC HOLMENKOLLEN PARK

Hotellet ble totalrenovert i 2022, og kombinerer moderne komfort med historisk arkitektur fra 1894. Med en beliggenhet 350 meter over Oslo sentrum, har hotellet en unik utsikt over byen og fjorden.

Sted: Oslo
Adresse: Kongeveien 26, 0787 Oslo
Gnr., bnr.: Gnr. 33, bnr. 5
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1894 - 1982 - 1991 - 1995 - 2011
Antall kvm: 30 900
Rom: 376
Eierskap: Holmenkollen Park Hotel ANS
Eierandel: 50 %

Våre eiendommer



ZANDER K

Zander K Hotel er et moderne designhotell. Bygget har fått Cityprisen Hordaland, og er beskrevet som «et av verdens mest urbane hoteller» av designtidsskriftet Wallpaper. Hotellet ligger sentralt i sentrum, like ved Bergen jernbanestasjon. De Bergenske driver hotellet.

Sted: Bergen
Adresse: Zander Kaaes gate 8, 5015 Bergen
Gnr., bnr.: Gnr. 166, bnr. 555
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 2017
Antall kvm: 7 961
Rom: 249
Eierskap: Rica ZK AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC HAVET

Hotellet er beliggende på kaikanten i Bodø sentrum. Med sine 17 etasjer inneholder hotellet 237 hotellrom, skybar, restaurant og gode konferansefasiliteter.

Sted: Bodø
Adresse: Tollbugata 5, 8006 Bodø
Gnr., bnr.: Gnr. 138, bnr. 3817
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 2014
Antall kvm: 12 300
Rom: 237
Eierskap: Havneutsikten AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC ALTA

Scandic Alta er et av Nord-Norges største og mest moderne hoteller, med sentral beliggenhet i Alta, i hjertet av Finnmark.

Sted: Alta
Adresse: Løkkeveien 61, 9509 Alta
Gnr., bnr.: Gnr. 28, Bnr 136 og 268
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1976 – 1987 – 2007
Antall kvm: 12 900
Rom: 241
Eierskap: Rica Alta AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC NARVIK

Hotellet ligger sentralt i sentrum av Narvik, og tilbyr 148 hotellrom, restaurant, bar og møterom.

Sted: Narvik
Adresse: Kongensgate 33, 8514 Narvik
Gnr., bnr.: Gnr. 40, bnr. 1340
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 2012
Antall kvm: 7 500
Rom: 148
Eierskap: Rica Narvik Eiendom AS
Eierandel: 100 %

Våre eiendommer



SCANDIC NORDKAPPHALLEN

I flere hundre år har Nordkapp tiltrukket seg mennesker fra alle kanter av verden. «Globusen», oppført i 1978, har blitt selve symbolet på Nordkapp. I dag står Nordkapp-hallen forankret på klippen ruvende 307 m.o.h.

Sted: Nordkappplatået
Adresse: 9764 Nordkapp
Gnr., bnr.: Gnr. 4, bnr. 1, fnr. 6 og 10
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 1958 - 1988 - 1997
Antall kvm: 6 113
Eierskap: ANS Nordkapp 1990
Eierandel: 100 %



SCANDIC SVOLVÆR

Scandic Svolvær ligger sentralt på en egen øy midt i havnen i Svolvær, Lofotens hovedstad, et velegnet sted for rekreasjon, opplevelser og ferie samt for kurs og grupper.

Sted: Svolvær
Adresse: Lamholmen, 8305 Svolvær
Gnr., bnr.: Gnr. 18, bnr. 580
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1995
Antall kvm: 4 170
Rom: 146
Eierskap: Rica Svolvær AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC VICTORIA

Sentralt hotell rett ved Karl Johans gate, Stortinget og Spikersuppa, med Aker Brygge, Tjuvholmen og Akershus festning innen gangavstand. Det perfekte utgangspunkt for en helg i Oslo med alt av fornøyer i umiddelbar nærhet.

Sted: Oslo
Adresse: Rosenkrantz gate 13, 0160 Oslo
Gnr., bnr.: Gnr. 209, bnr. 315
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1991
Antall kvm: 11 618
Rom: 211
Eierskap: Rosenkrantzgt. 13 DA
Eierandel: 25 %



HAVNA HOTEL & SJØBAD

Med sin idylliske beliggenhet helt nede i vannkanten innbyr Havna Hotel & Sjøbad til ferie og fritidsopphold, så vel som kurs og konferanser.

Sted: Tjøme
Adresse: Havnaveien 50, 3145 Tjøme
Gnr., bnr.: Gnr. 48, bnr. 1 og 95
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1980 - 1986
Antall kvm: 3 250
Rom: 111
Eierskap: JV Havna Tjøme AS
Eierandel: 50 %

Våre eiendommer



SCANDIC KIRKENES

Hotellet ligger i sentrum av Kirkenes, med kort vei til byliv, natur og lokale opplevelser.

Sted: Kirkenes
Adresse: Kongens gate 1, 9900 Kirkenes
Gnr., bnr.: Gnr. 27, bnr. 3, fnr. 367
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 1988
Antall kvm: 5 826
Rom: 90
Eierskap: Rica Arctic AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC HAMMERFEST

Scandic Hammerfest ligger sentralt i sentrum av verdens nordligste by. Hotellet er vakkert plassert med utsikt over havneområdet og Sørøysundet.

Sted: Hammerfest
Adresse: Sørøygata 15, 9600 Hammerfest
Gnr., bnr.: Gnr. 25, bnr. 316
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 1952 - 1989
Antall kvm: 4 983
Rom: 85
Eierskap: Rica Hammerfest AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC HONNINGSVÅG

Scandic Honningsvåg ligger sentralt ved Hurtigrutekaia ved havnen i Honningsvåg. Honningsvåg har et rikt opplevelsesprogram for Nordkappområdet.

Sted: Honningsvåg
Adresse: Nordkappgata 4, 9750 Honningsvåg
Gnr., bnr.: Gnr. 8, bnr. 1, fnr. 93 og 109
Tomt: Festet tomt
Byggeår: 1955 - 1974 - 1985
Antall kvm: 7 400
Rom: 174
Eierskap: Nord Norsk Hotell drift AS
Eierandel: 100 %



SCANDIC BRYGGEN

Scandic Bryggen er sentralt beliggende i Honningsvågs havneområde med flott utsikt over sjøen. Omgivelsene innbyr til turer sommer og vinter i vill og vakker arktisk natur med bratte fjell stupende i havet.

Sted: Honningsvåg
Adresse: Vågen 1, 9750 Honningsvåg
Gnr., bnr.: Gnr. 7, bnr. 5 og 351
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1990
Antall kvm: 1 400
Rom: 42
Eierskap: Nord Norsk Hotell drift AS
Eierandel: 100 %

Våre eiendommer



SCANDIC NORDKAPP

Scandic Nordkapp er et sommerhotell med vakker beliggenhet kun 30 km fra Nordkapplatået og er velegnet for grupper. Hotellet er bygd i norske trematerialer i atriumsløsninger rundt et stort sentralhus.

Sted:	Skipsfjorden
Adresse:	Skipsfjorden, 9750 Honningsvåg
Gnr., bnr.:	Gnr. 5, bnr. 71
Tomt:	Festet tomt
Byggeår:	1991
Antall kvm:	7 000
Rom:	290
Eierskap:	North Cape Hotels AS
Eierandel:	100 %



SCANDIC KARASJOK

Scandic Karasjok er et moderne hotell med sterke elementer av samisk kultur og særegen arkitektur beliggende midt i Karasjok i hjertet av Finnmark.

Sted:	Karasjok
Adresse:	Leavnnjageaidnu 49, 9730 Karasjok
Gnr., bnr.:	Gnr. 9, bnr. 29, 119, 165, 172, 173,
Tomt:	Eiet tomt
Byggeår:	1983 - 1990
Antall kvm:	6 288
Rom:	56
Eierskap:	Nord Norsk Hotell drift AS
Eierandel:	100 %



SCANDIC VADSØ

Hotellet har sentral beliggenhet i Vadsø, som er administrasjonssenter i Finnmark fylke. Vadsø er kjent for sitt rike kulturliv og gode naturopplevelser.

Sted:	Vadsø
Adresse:	Oscarsgate 4, 9800 Vadsø
Gnr., bnr.:	Gnr. 10, bnr. 548 og 653
Tomt:	Festet tomt
Byggeår:	1956 - 1978 - 2006
Antall kvm:	3 300
Rom:	68
Eierskap:	Nord Norsk Hotell drift AS
Eierandel:	100 %



FISKERGATA 22

Sentralt beliggende eiendom i Svolvær. Det planlegges utvikling av nytt hotell med 175 hotellrom.

Sted:	Svolvær
Adresse:	Fiskergata 22
Gnr., bnr.:	Gnr. 18, Bnr. 697 m.fl.
Tomt:	Eiet tomt
Byggeår:	1958 - 1994
Antall kvm:	4 590
Eierskap:	Fiskergata 22 Svolvær AS
Eierandel:	25 %

Våre eiendommer



SLEPENDVEIEN 108

Sentralt beliggende kontoreiendom på Billingstad i Asker. Eiendommen er lokalisert nær E18, og kun 15 minutter fra Oslo.

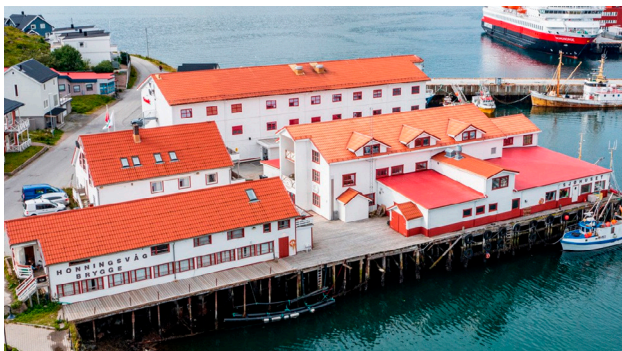
Sted: Asker
Adresse: Slependsveien 108, 1396 Billingstad
Gnr., bnr.: Gnr. 32, bnr. 272
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1999 - 2012
Antall kvm: 3 500
Eierskap: Slependsveien 108 AS
Eierandel: 100 %



MAXI STORSENTER

Maxi Storsenter er et oversiktlig og effektivt kjøpesenter, som er enkelt tilgjengelig med et godt kollektivtilbud og stor parkeringskapasitet. Kjøpesenteret er en trivelig møteplass med over 1,5 millioner besøkende per år.

Sted: Hamar
Adresse: Aslak Bolts Gate 48
Gnr., bnr.: Gnr. 1, bnr. 2485
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1986 - 2006
Antall kvm: 21 000
Eierskap: Hamar Storsenter AS
Eierandel: 25 %



VÅGEN 1A

Sentralt beliggende eiendom i Honningsvågs havneområde, og naboeiendom til vårt hotell Scandic Bryggen. Eiendommen består av kontorer, overnattingsrom og kaiareal.

Sted: Honningsvåg
Adresse: Vågen 1A, 9750 Honningsvåg
Gnr., bnr.: Gnr. 7, Bnr. 365
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1956
Antall kvm: 2 168
Eierskap: Rica Bryggen II AS
Eierandel: 100 %



KIRKENES TURISTHOTELL

Kirkenes Turisthotell ligger sentralt i vakre omgivelser ved innkjørselen til Kirkenes, kun 900 meter fra sentrum.

Sted: Kirkenes
Adresse: Pasvikveien 63, 9900 Kirkenes
Gnr., bnr.: Gnr. 26, bnr. 79
Tomt: Eiet tomt
Byggeår: 1956/1974/1988
Antall kvm: 4 773
Rom: 67
Eierskap: Kirkenes Turisthotell AS
Eierandel: 100 %

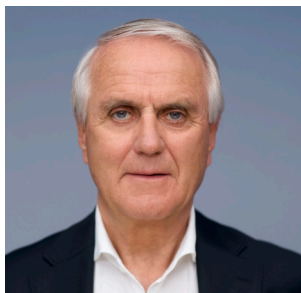
Styret i Rica Eiendom AS



Leif Teksum

Styreleder

Leif Teksum er styreleder fra februar 2018 og er partner i rådgivningsselskapet Vest Corporate Advisors AS i Bergen. Foruten å drive rådgivningsvirksomhet, innehar han en rekke styreverv både i børsnoterte og privateide selskaper. I 33 år var han ansatt i DNB Bank ASA konsernet, de siste 22 år som medlem av bankens konsernledelse hvor han hadde ansvar for ulike virksomhetsområder. Teksum er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole.



Ole-Jacob Wold

Styremedlem

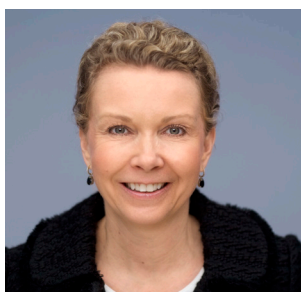
Ole-Jacob Wold er styremedlem fra februar 2018. Han har sin utdannelse fra Norsk hotellhøyskole. Han begynte i Rica Hotell- og Restaurantkjede AS i 1977 (senere Rica Hotels AS) og var konsernsjef fra 1995 fram til 2011. Fra 2011 til 2014 da Rica Hotels AS ble solgt til Scandic, var han styreleder for selskapet. Wold innehar styreverv i selskaper knyttet til reiselivet.



Vibeke Rivalsrud

Styremedlem

Vibeke Rivalsrud har vært styremedlem siden mai 2005. Hun har en Bachelor of Science i Hotel Management fra University of Surrey og en Master of Business Administration (MBA) fra Royal Holloway University of London. Hun har tidligere vært salgssjef i Rica Hotels. Hun eier 450 704 aksjer i Rica Eiendom AS gjennom et eget investeringsselskap.



Kristin Rivalsrud Juul Møller

Styremedlem

Kristin Rivalsrud Juul Møller er styremedlem fra februar 2018. Hun er utdannet diplomøkonom med spesialisering i reiseliv og har en bachelor i eiendomsmegling. Hun har tidligere vært direktør ved Rica Hotel Bygdøy Allé samt megler i Foss & Co Næringsmegling AS. Fra 2006 jobbet hun som prosjektleder og satt i styret i Rica Hotels AS. Fra 2014 til 2018 jobbet hun i Rica Eiendom Holding AS. Hun eier 450 704 aksjer i Rica Eiendom AS gjennom et eget investeringsselskap.



Jan Erik Rivalsrud

Styremedlem

Jan Erik Rivalsrud har vært styremedlem siden 2002. Han har en Bachelor i International Tourism and Hospitality Management ved universitetet i Surrey. Han har vært hotelldirektør ved tidligere Rica Hotel G20 i Oslo og har arbeidet som prosjektleder i Rica Eiendom Holding AS. Han eier 450 704 aksjer i Rica Eiendom AS gjennom et eget investeringsselskap.



Per Kumle

Varamedlem

Per Kumle er styremedlem fra februar 2018. Kumle er sivilingeniør fra NTH (NTNU) i 1982. Han har tidligere bl.a. vært sjef for Citibank i Norge, adm. dir. i Storebrand Bank, sjef for Handelsbanken Capital Markets i Norge og daglig leder i Akershus Eiendom. Han innehar også styreverv bl.a. i Nordea Direct Bank ASA og AK Nordic AB (PRA Group).



Vedtekter for Rica Eiendom AS

(Ajourført 6. mai 2024)

§ 1 - Firma

Selskapets navn er Rica Eiendom AS

§ 2 – Forretningskontor

Selskapet forretningskontor er i Oslo kommune.

Generalforsamling kan også avholdes i Asker og Bærum.

§ 3 – Virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i fast eiendom, inkludert ledelse, forvaltning og utvikling av fast eiendom, herunder deltakelse i andre selskaper og alt som står i forbindelse med dette.

§ 4 – Aksjekapital

Aksjekapitalen er NOK 1 372 707, fordelt på 1 352 112

A-aksjer med stemmerett og 20 595 B-aksjer uten stemmerett, hver pålydende NOK 1. Selskapets aksjer skal ikke registreres i Verdipapirsentralen.

§ 5 – Styre

Selskapets styre skal ha fra 1 til 6 medlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

§ 6 – Signatur

Selskapets firma kan tegnes av to styremedlemmer i fellesskap, hvorav en av styremedlemmene skal signere på vegne av A-aksjonærene.

§ 7 – Generalforsamling

På den ordinære generalforsamling skal følgende spørsmål behandles og avgjøres:

- a. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte.
- b. Andre saker som i henhold til lov hører under generalforsamlingen

§ 8 – Aksjenes omsettelighet

Erverv av aksjer, herunder ved fusjon og fisjon, er betinget av samtykke fra selskapets styre. A-aksjer i selskapet kan ikke pantsettes. B-aksjer i selskapet kan kun pantsettes til fordel for Rica Eiendom AS.

Kart over eiendommene





RICA EIENDOM AS

Besøksadresse:
Grundingen 2, 0250 Oslo

Telefon: +47 480 70 555
E-post: post@ricaeiendom.no

Organisasjonsnr. NO 990 623 864 MVA

ricaeiendom.no